

STAROSTA BRZESKI

32-800 Brzesko

ul. Głowackiego 51

Nasz znak: AB.6740.294.2016.JF

Brzesko, dnia 14.09.2016

DECYZJA NR 537/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 maja 2016 r.

R.P.W.i.K. W BRZESKU Sp. z o.o.
W P Ł Y N Ę Ł O

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia dla:**

22. 09. 2016

GMINY BRZESKO

L. dz. 2702.

na budowę inwestycji pn: **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie Brzesko. Kanalizacja sanitarna dla miejscowości Jadowniki w gminie Brzesko – część na południe od drogi E-4 – etap I”** na działkach ew. nr 2634/3, 2898/2, 3187/2, 3187/4, 3189, 3190/2, 3192/9, 3193/2, 3194/2, 3195/2, 3196/2, 3197/2, 3198/2, 3198/4, 3199/1, 3200/1, 3200/2, 3201/2, 3202/5, 3202/7, 3202/8, 3202/10, 3203, 3204, 3205, 3207/1, 3207/2, 3207/3, 3208, 3209/4, 3209/5, 3210/3, 3211, 3212, 3214, 3215/3, 3216/8, 3216/9, 3216/10, 3216/11, 3217/3, 3217/4, 3218/1, 3218/2, 3218/3, 3219/4, 3222/7, 3222/8, 3222/9, 3223, 3224/12, 3224/19, 3224/20, 3224/21, 3224/25, 3224/27, 3224/29, 3226/1, 3226/3, 3227, 3228, 3229/1, 3229/2, 3234, 3235/1, 3236/1, 3236/2, 3238/1, 3239/1, 3240, 3241/1, 3243, 3271/1, 3271/2, 3272, 3288/7, 3293/1, 3294, 3296/5, 3297/5, 3298/1, 3298/3, 3300, 3301, 3303/6, 3304, 3330, 3335/2, 3336, 3337, 3338/1, 3338/5, 3339, 3340/1, 3340/2, 3340/3, 3340/4, 3341, 3342, 3343/1, 3343/2, 3344, 3345, 3346/2, 3347, 3348, 3349/1, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356/1, 3357, 3358, 3359/1, 3360/1, 3360/2, 3360/3, 3360/4, 3360/5, 3363, 3364, 3365/4, 3366, 3367/2, 3367/4, 3368/2, 3369/2, 3370/2, 3373/2, 3374, 3375, 3376, 3377, 3380, 3381/2, 3381/3, 3381/4, 3381/5, 3383/5, 3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 3386/4, 3386/6, 3387/1, 3387/2, 3388/1, 3388/2, 3389, 3390/1, 3390/2, 3390/3, 3390/4, 3394, 3395/2, 3395/3, 3395/4, 3395/5, 3396, 3397/1, 3397/4, 3397/6, 3397/8, 3398, 3399, 3400, 3401/5, 3401/8, 3402/2, 3402/3, 3402/4, 3403/1, 3404, 3405/1, 3405/2, 3406/2, 3407/2, 3408, 3409/2, 3411, 3412/2, 3413/1, 3413/2, 3417, 3418, 3421, 3422, 3424, 3432/1, 3436, 3439/2, 3440/2, 3444, 3445/1, 3447, 3448, 3452, 3453, 3454, 3457, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463/2, 3465, 3466, 3467, 3469, 3470, 3471, 3474, 3476/1, 3476/2, 3477, 3479, 3480/2, 3481, 3482, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3492, 3493, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3507/1, 3507/3, 3508/2, 3509, 3510, 3511/2, 3511/5, 3514, 3516, 3517, 3518/1, 3518/2, 3520/1, 3520/2, 3534/1, 3536/1, 3536/2, 3537/1, 3537/2, 3538, 3539, 3541, 3542, 3550, 3551/1, 3551/2, 3552, 3553, 3554/3, 3554/4, 3556/1, 3557, 3560, 3561/1, 3567, 3571, 3572/1, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3579, 3580/1, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3589, 3590, 3591, 3593, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3602, 3604, 3607/1, 3608, 3609, 3611, 3612/3, 3613/1, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3620/1, 3621, 3624, 3626, 3627/1, 3627/2, 3628/2, 3667, 3809, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4576, 4577, 4578/2, 4579, 4580, 4582, 4583/1, 4583/2, 4584, 4586/1, 4587, 4589/2, 4591, 4668/1, 4668/2, 4671, 4672/2, 4673/2, 4673/3, 4673/4, 4674/2, 4674/4, 4674/5, 4675, 4676, 4678/2, 4679/2, 4679/3, 4680, 4681/1, 4682/1, 4683, 4786, 4788/1, 4790/1, 4792/1, 4799/2, 4800, 4801, 4803, 4805/1, 4808, 6234/1, 6234/2, 6234/3, 6235/1, 6235/2, 6237, 6238, 6239/1, 6239/2, 6240/2, 6241/1, 6241/2, 6323/1, 6334 zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki, kategoria obiektu: XXVI, wg projektu autorstwa Pana Waldemara Kubik, posiadającego upr. bud. nr MAP/0326/POOS/07 w specjalności instalacyjnej, nr członkowski MOIIB – MAP/IS/1449/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.**
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
3. **Terminy rozbiórki:**
 - 1) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania**

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

- dz. ew. nr 2634/3, 2898/2, 3187/2, 3187/4, 3189, 3190/2, 3192/9, 3193/2, 3194/2, 3195/2, 3196/2, 3197/2, 3198/2, 3198/4, 3199/1, 3200/1, 3200/2, 3201/2, 3202/5, 3202/7, 3202/8, 3202/10, 3203, 3204, 3205, 3207/1, 3207/2, 3207/3, 3208, 3209/4, 3209/5, 3210/3, 3211, 3212, 3214, 3215/3, 3216/8, 3216/9, 3216/10, 3216/11, 3217/3, 3217/4, 3218/1, 3218/2, 3218/3, 3219/4, 3222/7, 3222/8, 3222/9, 3223, 3224/12, 3224/19, 3224/20, 3224/21, 3224/25, 3224/27, 3224/29, 3226/1, 3226/3, 3227, 3228, 3229/1, 3229/2, 3234, 3235/1, 3236/1, 3236/2, 3238/1, 3239/1, 3240, 3241/1, 3243, 3271/1, 3271/2, 3272, 3288/7, 3293/1, 3294, 3296/5, 3297/5, 3298/1, 3298/3, 3300, 3301, 3303/6, 3304, 3330, 3335/2, 3336, 3337, 3338/1, 3338/5, 3339, 3340/1, 3340/2, 3340/3, 3340/4, 3341, 3342, 3343/1, 3343/2, 3344, 3345, 3346/2, 3347, 3348, 3349/1, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356/1, 3357, 3358, 3359/1, 3360/1, 3360/2, 3360/3, 3360/4, 3360/5, 3363, 3364, 3365/4, 3366, 3367/2, 3367/4, 3368/2, 3369/2, 3370/2, 3373/2, 3374, 3375, 3376, 3377, 3380, 3381/2, 3381/3, 3381/4, 3381/5, 3383/5, 3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 3386/4, 3386/6, 3387/1, 3387/2, 3388/1, 3388/2, 3389, 3390/1, 3390/2, 3390/3, 3390/4, 3394, 3395/2, 3395/3, 3395/4, 3395/5, 3396, 3397/1, 3397/4, 3397/6, 3397/8, 3398, 3399, 3400, 3401/5, 3401/8, 3402/2, 3402/3, 3402/4, 3403/1, 3404, 3405/1, 3405/2, 3406/2, 3407/2, 3408, 3409/2, 3411, 3412/2, 3413/1, 3413/2, 3417, 3418, 3421, 3422, 3424, 3432/1, 3436, 3439/2, 3440/2, 3444, 3445/1, 3447, 3448, 3452, 3453, 3454, 3457, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463/2, 3465, 3466, 3467, 3469, 3470, 3471, 3474, 3476/1, 3476/2, 3477, 3479, 3480/2, 3481, 3482, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3492, 3493, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3507/1, 3507/3, 3508/2, 3509, 3510, 3511/2, 3511/5, 3514, 3516, 3517, 3518/1, 3518/2, 3520/1, 3520/2, 3534/1, 3536/1, 3536/2, 3537/1, 3537/2, 3538, 3539, 3541, 3542, 3550, 3551/1, 3551/2, 3552, 3553, 3554/3, 3554/4, 3556/1, 3557, 3560, 3561/1, 3567, 3571, 3572/1, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3579, 3580/1, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3589, 3590, 3591, 3593, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3602, 3604, 3607/1, 3608, 3609, 3611, 3612/3, 3613/1, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3620/1, 3621, 3624, 3626, 3627/1, 3627/2, 3628/2, 3667, 3809, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4576, 4577, 4578/2, 4579, 4580, 4582, 4583/1, 4583/2, 4584, 4586/1, 4587, 4589/2, 4591, 4668/1, 4668/2, 4671, 4672/2, 4673/2, 4673/3, 4673/4, 4674/2, 4674/4, 4674/5, 4675, 4676, 4678/2, 4679/2, 4679/3, 4680, 4681/1, 4682/1, 4683, 4786, 4788/1, 4790/1, 4792/1, 4799/2, 4800, 4801, 4803, 4805/1, 4808, 6234/1, 6234/2, 6234/3, 6235/1, 6235/2, 6237, 6238, 6239/1, 6239/2, 6240/2, 6241/1, 6241/2, 6323/1, 6334 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 120202_5. 0002 Jadowniki.

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę w/w zadania inwestycyjnego.

Projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Brzeska z dnia 5 lipca 2011 r. znak: ITK.III.7331/P/38/2010/2011/ep.

Starosta Brzeski po sprawdzeniu złożonego wniosku wraz z dokumentacją, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, stwierdził nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 9 czerwca 2016 r. nałożył na Inwestora poniższe obowiązki:

1. załączone do wniosku 4 egzemplarze projektu budowlanego doprowadzić do zgodności:
 - a) z zakresem wniosku o pozwolenie na budowę oraz oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:
 - działki nr 3215/2, 3217/2, 3271, 3519, 3551 wskazane we wniosku, oświadczeniach i projekcie nie istnieją,
 - na działkach ew. nr 3343/1, 3360/1 nie została zaprojektowana przedmiotowa kanalizacja, a zostały wskazane we wniosku,
 - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu obejmuje zaprojektowane elementy, które nie zostały uwzględnione we wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie działek ew. nr 3200/1, 3410,
 - b) z decyzją Burmistrza Brzeska z dnia 5 lipca 2011 r., znak: ITK.III.7331/P/38/2010/2011/ep o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Brzeska z dnia 10 września 2013 r., znak: ITK.III.7331/P/38/2010/2011/ep, w związku z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* – należy dostarczyć załączniki graficzne do wskazanej decyzji obrazujące szczegółowe trasy kanalizacji „TB” zgodne z trasami zaprojektowanymi w projekcie budowlanym,
 - c) z decyzją Burmistrza Brzeska z dnia 6 kwietnia 2010 r., znak: ITK.III.7624/20/2009/10/RC o środowiskowych uwarunkowaniach – w decyzji brak wskazania działek ew. nr 3219/4, 3340/1, 3375, 3377, 3381/4, 3386/2, 3411, 3518/1, 3537/1, 3620/1 zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję,
 - d) z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

- budowlanego* (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) – brak numeracji stron i spisu treści spójnego z numeracją,
2. w związku z koniecznością sporządzenia projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowanych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta (§ 8 ust. 1 ww. rozporządzenia) oraz zaistniałymi podziałami działek ew. nr 3215/2, 3217/2, 3271, 3519, 3551 zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki, należy dostarczyć aktualne mapy zasadnicze ww. działek oraz decyzje zatwierdzające podziały ww. działek wraz z mapami obrazującymi zaistniałe podziały,
 3. mając na uwadze art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* oraz § 13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w projekcie należy wskazać obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji,
 4. mając na uwadze datę opracowania projektu oraz art. 39 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) należy dostarczyć decyzje zarządców dróg powiatowych i gminnych na lokalizację w pasie drogowym przedmiotowej kanalizacji oraz aktualne uzgodnienia projektu budowlanego z zarządcami dróg,
 5. w związku z określeniem w projekcie budowlanym II kategorii geotechnicznej i § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) należy dostarczyć projekt geotechniczny,
 6. dostarczyć oryginał mapy do celów projektowych przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku,
 7. mapę do celów projektowych doprowadzić do zgodności z § 5 i § 6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 nr 25 poz. 133) - mapa, o której mowa w § 4, zwana dalej „mapą do celów projektowych”, powinna:
 - obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, a w razie konieczności ustalenia strefy ochronnej - także teren tej strefy,
 - zawierać linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp. wskazane w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 1 lipca 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pana Waldemara Kubik (projektanta planowanego zamierzenia inwestycyjnego) jako uzupełnienie braków wskazanych w w/w postanowieniu, wraz z pismem Pana Bogdana Dobranowskiego, z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego, z uwagi na konieczność uzyskania prawomocności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem z dnia 12 lipca 2016 r. Starosta Brzeski zawiesił prowadzone postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie Brzesko. Kanalizacja sanitarne dla miejscowości Jadowniki w gminie Brzesko – część na południe od drogi E-4 – etap I”.

Pismem z dnia 24 sierpnia 2016 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26 sierpień 2016 r.) Pan Bogdan Dobranowski zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 2 września 2016 r. Starosta Brzeski podjął zawieszone postępowanie oraz jednocześnie zawiadomił strony prowadzonego postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.

Projekt budowlany uzyskał następujące opinie i uzgodnienia:

- Decyzja Burmistrza Brzeska o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 kwietnia 2010 r., znak: ITK.III.7624/20/2009/10/RC,
- RPWiK Brzesko, z dnia 2 października 2014 r., znak: RPWiK/412/2013/2495/2014,
- Opinia Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Brzesku, Nr 705/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r., znak: GK-I.6630.1.705.2014.AO,
- ZDP Brzesko z dnia 1 lipca 2016 r., znak: ZDP.4411.116.2016.TG, oraz znak: ZDP.4411.117.2016.TG,
- Decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 7 czerwca 2016 r., znak: ITK.III.7320.3.U26.2016.JG,
- Burmistrza Brzesko z dnia 30 czerwca 2016 r., znak: ITK.III.7021.8.S53.2016.JG, oraz znak: GGMR.IV.7234.56.2016,

- MZMiUW Kraków, Rejon Nadzoru Urządzeń w Brzesku z dnia 11 października 2010 r., znak: DIT.RNUBR-43-59/10,
- Starosty Brzeskiego z dnia 31 grudnia 2012 r., znak: OŚ.6341.76.2012.BB – decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym,
- GDDKiA Kraków, z dnia 22 listopada 2013 r., znak: GDDKiA/O/KR/Z-3mm/435/Tar/86/2013/21334/13146,
- Multimedia Polska S.A. z dnia 6 lipca 2015 r., nr 1/07/2015,
- PSG Sp. z o.o. z dnia 14 sierpnia 2015 r., znak: PSG/OTI/OIU/68/2d/21/2/15.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Podpis
mgr Andrzej Potępa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Dobranowski + 2 egz. Projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu
3. PINB Brzesko + 1 egz. Projektu budowlanego
4. A/a